

Pravna stvar: **St-2138/2018**

Dužnik: **VRBANIĆ – GRADNJA j.d.o.o.**  
Ivana Domca 58  
35400 Nova Gradiška  
OIB: 79629082550

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

### I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj **7/St-2138/2018-13** od 22. siječnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom VRBANIĆ – GRADNJA j.d.o.o., Ivana Domca 58, 35400 Nova Gradiška, OIB: 79629082550, radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Predlagatelj – FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, 27.12.2018. dostavila je Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17). U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 19.12.2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.241,08 kn. Budući da se o ovom predmetu nije odlučivalo tijekom 2019. godine, službenim je uvidom u preglednik Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 22. siječnja 2020. godine utvrđeno da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 34.702,95 Kn

Kako iz prijedloga proizlazi vjerojatnost postojanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 2. SZ-a, to je sud temeljem čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a, donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna. Sjedište društva je u Novoj Gradišci (Grad Nova Gradiška), Ivana Domca 58. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je ZDRAVKO VRBANIĆ, OIB: 53268219836, Nova Gradiška, Ivana Domca 58, koji kao član uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni je predmet poslovanja dužnika:

- Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja

- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Skladištenje robe
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrade, te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poljoprivredna djelatnost
- Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- Poljoprivredno – savjetodavna djelatnost

Dužnik u trenutku pisanja ovog izvještaja nema zaposlenih radnika. U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika od zakonskog zastupnika zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr. S obzirom da stečajni upravitelj nije uspio kontaktirati zakonskog zastupnika dužnika niti od njega pribaviti podatke o imovini dužnika i ostalim bitnim informacijama za vođenje stečajnog postupka, iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija zatraženi su podatci o pokretnoj i nepokretnoj imovini dužnika.

Dokaz: e-izvadak iz sudskog registra

## **II. Imovina dužnika**

### ***a) Nekretnine i pokretnine***

Dužnik nije dostavio nikakve bilančne podatke o svojoj imovini niti je u Registar financijskih izvještaja predao godišnje financijsko izvješće za javnu objavu za prethodna obračunska razdoblja. Podatke o nekretninama privremeni stečajni upravitelj zatražio je od ureda Državne geodetske uprave te je neposrednim uvidom u evidenciji DGU utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

U odnosu na pokretnine, neposrednim uvidom u evidenciju Centra za vozila Hrvatske utvrđeno je da dužnik nije bio vlasnik, niti ima registrirana teretna ili osobna motorna vozila.

### ***b) Ostala kratkotrajna imovina***

S obzirom da dužnik nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju i da u Očevidniku redoslijeda naplate ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te mu je transakcijski

račun dugotrajno blokiran dulje od 120 dana, može se zaključiti da dužnik nema kratkotrajne likvidne imovine.

### III. Obveze dužnika

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije jedini relevantan podatak o obvezama dužnika je iznos neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu 34.702,95 kn, koji je na dan 22.01.2020. utvrdila Financijska agencija uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

### IV. Stečajni razlozi

Dužnik se na dan 11.05.2020. nalazi u neprekidnoj blokadi više od 628 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, iz navedenog razloga na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: Ispis o stanju blokade s portala InfoBIZ 2.0 od 11.05.2020.

### V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 800,00 kn)	9.600,00
Otvaranje računa	150,00
Izmjena tvrtke i izvadak iz NKD-a	175,00
Ostali troškovi (platni promet, arhiviranje, pristojbe)	2.500,00
Nagrada i troškovi st. upravitelja (bruto prethodni i bruto otvoreni postupak)	8.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>20.925,00</b>

### VI. Zaključno

Na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje prema odredbama iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona. Kako je vrijednost i struktura imovine dužnika, prema naprijed iznesenom, upitna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 20.925,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad društvom VRBANIĆ – GRADNJA j.d.o.o., Ivana Domca 58, 35400 Nova Gradiška, OIB: 79629082550.

Osijek, 11. svibnja 2020.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Vinko Ljubičić